ŘÍJEN 2016

ZPRAVODAJ 3

ZPRAVODAJ SEVERU • INFORMAČNÍ ČTVRTLETNÍK • ČÍSLO 3 • ROČNÍK 18 • ZDARMA

SBD SEVER
PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA VAŠEHO DOMOVA

POSLEDNÍ SRPNOVÁ SOBOTA PATŘILA DĚTSKÉMU DNI | 3

POPTÁVKA PO NOVÝCH BYTECH JE VYSOKÁ – rozhovor s předsedou SBD Sever Petrem Černým | 6

FINSKÉ ŘEŠENÍ ZASKLENÍ BALKÓNŮ A LODŽIÍ | 8

NOVÁ VYHLÁŠKA O ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA A TEPLÉ VODY | 9

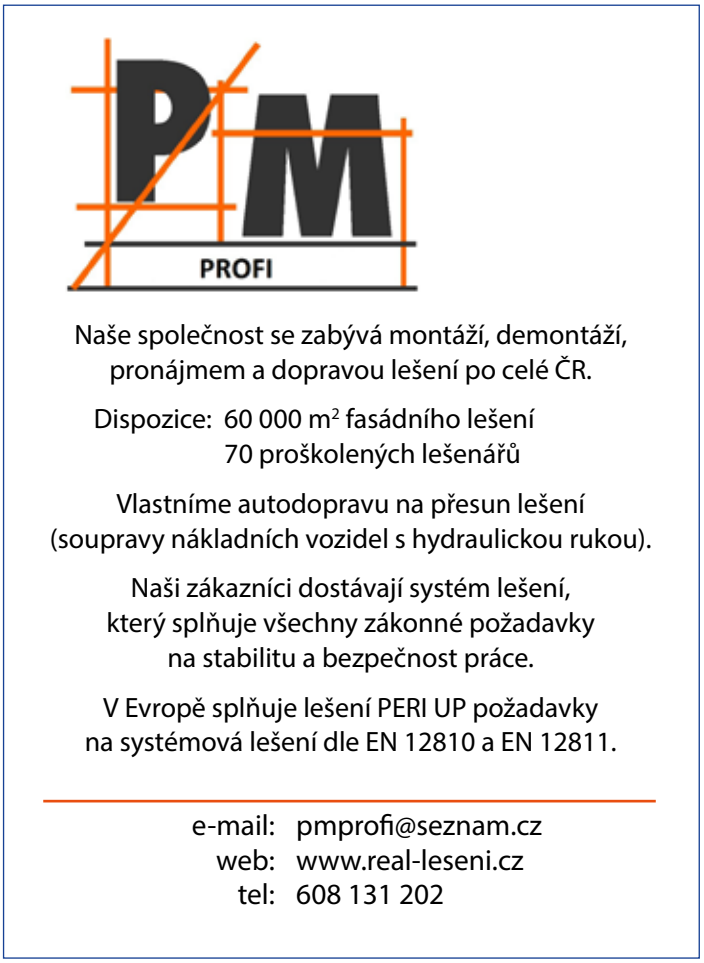
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SEVER

www.sbdsever.cz

BEZPEČNOSTNÍ
PROTIPOŽÁRNÍ
DVEŘE
DVEŘE VE 2., 3. A 4.
BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDĚ.
POVRCHOVÉ ÚPRAVY
Z LAMINA,DÝHY A NÁSTŘIK
DLE VZORNÍKU RAL.
DODÁVKA
MONTÁŽ
SERVIS
SHERLOCK
ASSA ABLOY
U ELEKTRY 203/8, PRAHA 9, + 420 222 782 401
WWW.SHERLOCK.CZ

HAPPY
DAY
JSME NOVÉ DĚTSKÉ
CENTRUM PRO DĚTI
OD 1 DO 6 LET.
Nabízíme hlídání po celý den nebo jen na hodinu, v příjemném rodinném prostředí, se spoustou aktivit a dobrodružství, které zabaví každého nezbedu. Těšíme se na Vás již v září 2016!
Happy Day, dětské centrum,
A Kollárova 231/19, Liberec 6
T +420 723 030 863
E petra.bartonova@happyday.cloud
www.happyday.cloud

GENERÁLNÍM SPONZOREM
AKCE DĚTSKÝ DEN 2016
BYLA FIRMA:
MSV Liberec, s.r.o.
VÝTAHY • PLASTOVÁ OKNA
22 LET ZKUŠENOSTÍ
www.msv-lbc.cz
tel.: 800 174 352
info@msv-lbc.cz


PM
PROFI
Naše společnost se zabývá montáží, demontáží, pronájmem a dopravou lešení po celé ČR.
Dispozice: 60 000 m² fasádního lešení
70 proškolených lešenářů
Vlastníme autodopravu na přesun lešení (soupravy nákladních vozidel s hydraulickou rukou).
Naši zákazníci dostávají systém lešení, který splňuje všechny zákonné požadavky na stabilitu a bezpečnost práce.
V Evropě splňuje lešení PERI UP požadavky na systémová lešení dle EN 12810 a EN 12811.
e-mail: pmprofi@seznam.cz
web: www.real-leseni.cz
tel: 608 131 202

V TOMTO ČÍSLE:

3 | Poslední srpnová sobota patřila Dětskému dni – SBD Sever, ČS. obec legionářská a Liberecký kraj pořadateli již 4. ročníku Dětského dne ve Vesci. Zpravodaj Severu přináší reportáž z průběhu dne včetně fotografií a poděkování sponzorům této velkolepé akce.

6 | „Poptávka po nových bytech je vysoká", říká v rozhovoru pro náš Zpravodaj předseda představenstva a ředitel SBD Sever Ing. Mgr. Petr Černý.

8 | Balkony a lodžie světové kvality aneb finské řešení zasklení balkónů a lodžií přináší nemalé úspory.

9 | Právní poradna – tentokrát na téma nové vyhlášky o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům – co se změní oproti současnosti?

10 | SBD Sever spolupracuje na projektu Akademie pro bytové domy – seriál vzdělávacích seminářů pro členy statutárních orgánů společenství vlastníků nebo bytových družstev.

11 | Křížovka PhDr. Šilara

12 | Nabídka realit SBD Sever

SBD SEVER
PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA VAŠEHO DOMOVA

FOTO NA TITULU:

Výstavba nového sídla družstva s 15 nájemními byty pokračuje

POSLEDNÍ SRPNOVÁ SOBOTA **PATŘILA DĚTSKÉMU DNI**

V rekreačním a sportovním areálu ve Vesci v Liberci se v sobotu 27. srpna 2016 konal již čtvrtý ročník Dětského dne Československé obce legionářské, LK a Stavebního bytového družstva Sever. Přestože se čtvrtý ročník z organizačních důvodů konal o 14 dní dříve než předchozí tři ročníky, kterým byla vždy vyhrazena druhá zářijová sobota, našlo si do areálu cestu téměř 12 tisíc dětí, rodičů, prarodičů a dalších fandů dobré zábavy, vojenské i jiné zásahové techniky, které neodradilo ani mimořádně horké počasí.

I letošní ročník měl vskutku nabitý program. Návštěvníci mohli shlédnout práci hasičů, v akci byla také Policie ČR, která předvedla výcvik služebních psů, podobně jako městská policie. Diváci tak mohli vidět ukázku zneškodnění nebezpečného pachatele vycvičenými služebními psy. Centrum vojenské kynologie Chotyně se veřejnosti představilo s ukázkou využití psů při vyhledávání zbraní, při prohledávání zavazadel ve velké skupině osob včetně vyhledávání zbraní ukrytých v automobilech. Vězeňská služba ČR předvedla činnost operační eskortní skupiny při napadení eskorty ozbrojenými útočníky.

Velmi zajímavá byla také ukázka ochrany hranic Schengenu, kterou si společně pro návštěvníky Dětského dne připravily Aktivní zálohy Armády ČR, Saská policie, Policie ČR a Centrum vojenské kynologie Chotyně. Po celý den se velké oblibě mezi dětmi i dospělými těšily také ukázky zaparkované vojenské techniky – bojová vozidla pěchoty (BVP1 a 2), tanky T55, T72, obrněné transportéry BRDM 2rch, BRDM 2Ra a vojenská vozidla Tatra 7, KRAZ, ZIL 157, UAZ, Land Rover, HMMWV, eskortní vozidlo Vězeňské služby ČR. HZS hlavního města Prahy předvedla návštěvníkům speciální techniku, a to technický automobil se zařízením Cobra a vozidlo Hummer. Po celý den byla k dispozici také oblíbená airsoftová střelnice, kde si každý mohl vyzkoušet svou mušku.

Program ale tradičně nebyl vyhrazen pouze vojenské a jiné zásahové technice. Děti se mohly do sytosti a ve velké míře zadarmo vyřádit na velkém počtu dětských atrakcí. Ani letos nechyběl skákací hrad, nafukovací skluzavka a dětský kolotoč. Zasoutěžit o drobné ceny si děti mohly v tradičním dětském pětiboji. Zúčastnily se také dětských workshopů. Zajímavý byl také program pod hlavním podiem, kde vystoupila se svou paletou písniček pro děti zpěvačka Jana Kociánová a v několika vstupech předvedla ukázky moderního tance děvčata z taneční skupiny TAKT Liberec.

pokračování na straně 4

Zpravodaj Severu – čtvrtletník vydaný představenstvem SBD Sever | Zdarma pro obyvatele domů ve správě SBD Sever | Číslo 3 | Ročník 18
Registrováno Ministerstvem kultury České republiky pod označením MK ČR E 11826 | Náklad 7 500 kusů | Uzávěrka vydání 23. září 2016.
Šéfredaktor: Ing. Mgr. Petr Černý | Redakční rada: Ing. Přemek Škoda, Ing. Vratislav Šedivý
Adresa redakce: SBD Sever, Lipová 596/7, 460 31 Liberec 4 | Nevyžádané příspěvky se nevracejí | Příjem inzerce: 485 106 552, e-mail: cerny@sbdsever.cz.

POSLEDNÍ SRPNOVÁ SOBOTA
PATŘILA DĚTSKÉMU DNI

pokračování ze strany 3

A protože počasí bylo po celý den slunečné a bez větru, mohli zájemci o let vrtulníkem Robinson pořídit skvělé fotografie z výšky, včetně fotografií z hlavního bodu programu 4. ročníku Dětského dne, kterým byla ukázka tankové bitvy jako připomenutí 25. výročí operace Pouštní bouře. Ta byla hlavní operací války v Kuvajtu v roce 1991. Předvedená bojová ukázka navázala na události této operace v lednu a únoru roku 1991 na území osvobozovaného Kuvajtu. V ukázce byl předveden bojový střet koaličních jednotek s obrněnou jednotkou irácké armády a následně s jednotkou elitní Republikánské gardy. Protože se do této operace se také zapojily jednotky chemiků tehdy ještě československého protichemického praporu z Liberce, nemohli liberečtí vojenští chemici chybět ani při této ukázce. Dále byly přímo v akci k vidění tanky T55 a T72, bojová vozidla pěchoty, obrněné transportéry. Avizovanou, avšak rozbitou, helikoptéru AH-1 Cobra nahradil v ukázce letoun Albatros. Vrcholnou částí nebývalé a komentované podívané byl hned trojnásobný přelet dvou bojových stíhaček JAS 39 - Gripen ve výšce cca 150 metrů na hlavami přihlížejících, který simuloval letecké bombardování nepřátelských pozic.

Novinkou 4. ročníku Dětského dne ČSOL, LK a SBD Sever byla závěrečná afterparty, kterou teplem znaveným návštěvníkům a pořadatelům zpříjemnilo vystoupení revivalových kapel Spejbl Helpers (AC/DC Revival) a Depeche Mode Revival.

Pořadatelé akce již avizují pořádání 5. ročníku Dětského dne s plánovaným datem sobota 9. 9. 2017.

redakce

PODĚKOVÁNÍ SPONZORŮM AKCE

Stavební bytové družstvo Sever děkuje pořadatelům akce, kterými vedle SBD Sever jsou Československá obec legionářská – jednota LK a Liberecký kraj.

Dále děkujeme všem, kteří se na akci organizačně podíleli, zejména agentuře Elset, Sportovnímu areálu Ještěd, městu Liberec i všem ostatním.

Velké poděkování patří také sponzorům akce, kteří pomohli SBD Sever tuto akci díky finančnímu příspěvku uspořádat. Jde o tyto firmy:

GENERÁLNÍ SPONZOŘI

MSV Liberec – výrobce výtahů a oken

DRFG – investiční a finanční skupina

Regionální stavební – stavební firma

HLAVNÍ SPONZOŘI

Saint Gobain Construction Products CZ – Divize Weber – výrobce stavebních materiálů a hmot

Termi Varnsdorf – voda, plyn, topení

Real lešení – pronájem lešení

OSF 2000 – stavební společnost

VF Keramika – Ráj koupelen, obklady, dlažby

DALŠÍ SPONZOŘI

S. P. Stav – Petr Stanovský – stavební firma

Cotrex PC – dodavatel výpočetní techniky

Ing. Jiří Jiránek – stavební práce

Lukáš Křivánek – práce v oboru elektro

Unirelax – projekční práce

Československá obchodní banka

Nej TV – kabelová televize

Jaroslav Šoun – stavební firma

POPTÁVKA PO NOVÝCH BYTECH JE VYSOKÁ ŘÍKÁ V ROZHOVORU PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA SBD SEVER PETR ČERNÝ

Naposledy si redakce Zpravodaje Severu povídala s předsedou představenstva a ředitelem družstva Ing. Mgr. Petrem Černým před půl rokem. Protože čas letí neuvěřitelně dopředu, zeptali jsme se pro třetí letošní vydání Zpravodaje, co se za tu dobu od našeho posledního povídání odehrálo nového.

Pane řediteli, v minulém rozhovoru jsme se bavili o developerském projektu družstva, který se týkal výstavby nového polyfunkčního domu v blízkosti tzv. Papírového náměstí v centru Liberce. Zmiňoval jste zahájení procesu kolaudace. Podařilo se?

Podařilo. Maličko nás zdržely požadavky hasičů na dopravní značení před novou budovou, což si vyžádalo nějaké správní řízení a řádné uplynutí všech těch úředních lhůt, ale v květnu byl dům zkolaudován. Dostal také svou adresu. Protože je hlavní vchod do bytové části domu situován z Papírového náměstí v ulici Na Poříčí, adresa nového domu je Na Poříčí č. p. 554.

Je dům již zcela obsazen?

Polyfunkční bytový dům v Papírové ulici má celkem 5 nadzemních podlaží. V tom prvním jsou celkem čtyři nebytové prostory, které jsou již kompletně obsazeny. V tom hlavním, největším prostoru je umístěna prodejna papírnictví, které se k nám přestěhovalo z Revoluční ulice. Dále je zde prodejna dětské obuvi, bistro a moderní fitness. Ve druhém až čtvrtém patře je k dispozici celkem 21 bytů, vždy sedm na jednom patře. Jde o byty různých dispozic a velikostí. Nejmenší byt má 52 m² a největší 100 m². V posledním patře jsou dva velké byty s velkými terasami a dvě garsoniéry. V tuto chvíli jsou volné dva byty, které nabízíme jak ke koupi do osobního vlastnictví, tak i k pronájmu. Vkládáme na katastr tzv. Prohlášení a v nejbližších dnech založíme v domě společenství vlastníků, jak nám ukládá zákon.

Na konci roku 2015 jste také zahájili dlouho chystanou výstavbu nového sídla družstva v horním centru Liberce v Bažantí ulici. Minule jsme si povídali o Vašich záměrech s touto budovou. Jak tam vypadá aktuálně situace?

Naštěstí probíhá výstavba v podstatě bez větších problémů a daří se držet i časový harmonogram výstavby. Pokud všechno půjde hladce, mohli bychom někdy v únoru příštího roku sídlo správy našeho družstva přestěhovat. Naším cílem je přestěhovat sídlo našeho družstva do prostor, které zkvalitní naši činnost, zejména ve vztahu k našim zákazníkům. Jak už jsem říkal minule, podle našich průzkumů v dnešní době navštíví družstvo 1400 lidí měsíčně. Ve stávajících prostorách jsme hodně limitováni jak celkovým prostorem, tak i okolím, což se negativně projevuje třeba v otázce parkování nebo v otázce vhodných prostor pro jednání s klienty v zázemí družstva. Nové sídlo nabídne dostatek prostoru pro jednání s klienty jak v zákaznickém centru, tak i v zázemí při jednání s konkrétními zaměstnanci družstva. Podmínky pro parkování by se měly také zlepšit. K dispozici budeme mít také větší zasedací místnost s kapacitou až 40 osob k sezení, takže bude moci sloužit jako jednací místnost i pro naše klienty z řad společenství, kteří se při shromážděních třeba nevejdou do suterénních prostor v domě. Také jsme rádi, že zůstáváme v centru města, ve velmi krátké docházkové vzdálenosti od zastávek MHD.

Minule jsme také zmiňovali, že v budově budou také byty. Budete je prodávat nebo nabízet k pronájmu a kdy se tak stane?

Ano, celá budova bude mít celkem 6 pater, v prvních patře bude zákaznické centrum, vjezd do vnitrobloku s parkovacími místy a další parkovací místa. V druhém a třetím patře budou kanceláře zaměstnanců družstva a veškeré zázemí. Ve zbývajících třech patrech bude celkem 15 malometrážních bytů, 5 na každém patře. Tyto byty bude družstvo pronajímat a z příjmů z pronájmu bude z velké části hradit splátky investičního

úvěru na tuto výstavbu. Zbývající část zdrojů na splacení úvěru by měla být zajištěna z výnosů z nájemného za stávající prostory v ulici Lipová, kde by měly vzniknout další byty. Na rozdíl od projektu „Papírová" nechceme byty v Bažantí prodávat, ale pouze pronajímat. Právě po zkušenostech s pronájmy bytů v domě Na Poříčí si myslíme, že bude o pronájem bytů v Bažantí zájem. Ukazuje se, že dobrých bytů je v Liberci nedostatek a poptávka po nových nájemních bytech je vysoká. Nabízet je začneme veřejnosti již brzy, hned, co bude novostavba v takovém stavu, aby byly umožněny její návštěvy případnými zájemci. Tedy až budou dokončeny podlahy, dlažby a obklady, včetně sanity. Takže asi za měsíc.

Říkáte, že v prostorách Vašeho stávajícího sídla v Lipové ulici budou také byty?

Ano, ustoupili jsme od původního záměru vybudování ubytovacího centra pro matku a dítě, protože od úvah o tomto záměru už uplynula nějaká doba a situace se v této oblasti trochu změnila. Jak už jsem říkal, cítíme velkou poptávku po nájemních bytech, které jsou nové. V tomto případě se bude jednat o kompletní rekonstrukci ze stávajících nebytových prostor, takže byty budou také zářit novotou. Bytů bude celkem sedm, budou k nim k dispozici také parkovací místa, bude-li si je nájemce přát. Určitou nevýhodou je jejich poloha v suterénu budovy, ale na druhou stranu je tady obrovská výhoda bydlení v samotném centru města blízko terminálu MHD a blízko všem důležitým institucím a službám.

A odkdy budou tyto byty k dispozici?

Zadali jsme práci na projektu pro stavební povolení a kompletní inženýring. Pokud všechno proběhne hladce, budeme připraveni zahájit rekonstrukci prostor ihned po přestěhování správy družstva do nových prostor v Bažantí ulici. Reálně tak v polovině příštího roku by se mohly nastěhovat první nájemci.

A jaké chystáte další výstavbové projekty?

Není tajemstvím, že dalším investičním záměrem SBD Sever je výstavba 27 řadových rodinných domů v lokalitě Zlatého kopce ve Stráži nad Nisou. Velmi mě pobavilo, když jsem se v místním tisku dočetl v palcových titulcích, že zde vyroste nové sídliště. Pravda je taková, že schválená studie rozvoje této lokality počítá s výstavbou celkem asi 45 domů, z nichž na pozemcích SBD Sever jich bude právě 27. Musíme však vyřešit podmínky stanovené studií, které se týkají požadavků na dopravní přístup do této lokality a také na vyřešení kompletní technické infrastruktury.

Takže se to ještě bude asi chvíli trvat…

Ano, ale my ani nikam nespěcháme, nejprve chceme ukončit výstavbu objektu Bažantí a teprve následně se věnovat nové výstavbě ve Stráži. Aktuálně jsme v situaci, kdy jsme vypsali výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace a inženýringu. Když budu veliký optimista, mohla by výstavba začít na konci příštího roku nebo na jaře 2018. Plánujeme výstavbu na etapy, včetně průběžného financování, takže konec výstavby může být až v roce 2020.

V rozhovoru před půl rokem jsme se dotkli také situace v oblasti správy bytů, kdy jste zmiňoval zejména to, že mnoho Vašich klientů z řad společenství vlastníků nebo i některé domovní samosprávy odsouvaly rozhodnutí o realizaci oprav a rekonstrukcí z důvodu čekání na nový dotační program. Jak tam situace aktuálně vypadá?

Jak už jsem zmiňoval, loňský rok byl nejvíce ovlivněn neustálým čekáním na vyhlášení podmínek nového dotačního programu. Nejdříve se mluvilo o jaru, pak o podzimu, no a nakonec byl vyhlášen až na sklonku loňského roku. Spousta společenství vlastníků i domovních samospráv logicky s uvažovanými opravami a rekonstrukcemi vyčkávala. Bohužel došlo na má slova, když jsem hned po seznámení se s parametry dotačního programu říkal, že takto postavený program nebude pro lidi příliš atraktivní. Spousta podmínek, nařízení a omezení a na druhé straně nepříliš atraktivní výše celkové dotace se všudypřítomnými hrozbami budoucího odebrání nebo krácení kvůli chybám, a to i směšného administrativního charakteru. Výsledek byl takový, že lidé v mnoha domech od záměru rekonstrukcí či zateplení domu nakonec ustoupili. Nicméně vzhledem k tomu, že ministerstvo zjistilo, že zájem o dotační program je téměř nulový, došlo k úpravám stávajících podmínek, které naštěstí zohledňují velké množství připomínek, které jsme jako odborná veřejnost vznesli. Takže nové parametry dotačního programu jsou již lepší a i celková výše dotace je atraktivnější a je reálné získat 30% dotaci na realizované sanace a zateplení domu.

Nedá nám to na závěr našeho dnešního rozhovoru zeptat se na další vývoj v oblasti centrálního zásobování teplem z místní Teplárny. Je v této oblasti něco nového?

Už jsem se skoro bál, že se nezeptáte… (smích). Aktuální situace je taková, že se v průběhu roku odpojily od systému centrálního zásobování další domy. Jak asi pravidelní čtenáři Zpravodaje Severu vědí, tak jsme jako družstvo podali připomínku k textové části návrhu územního plánu, do které se politická reprezentace města pod vedením hnutí ANO a Změna snažila propašovat části o zajištění monopolu Teplárny Liberec. Protože trvale schází informace o tom, jak situace v Teplárně vypadá, jsme odkázáni pouze na veřejné zdroje informací, například na výroční zprávy Teplárny a společnosti Termizo, která je významným dodavatelem tepla do Teplárny. Teplo z Termiza je dodáváno za cca 200 Kč/GJ, Teplárna ho dále dodává do své sítě a účtuje svým klientům cenu okolo 700 Kč/GJ po započtení avízované 14,5% slevy „věrným" zákazníkům.

Z výročních zpráv jsem zjistil, že existuje velké množství obchodních smluv, které má Teplárna Liberec uzavřeno se svými majetkově spřízněnými firmami nebo přímo se svou mateřskou společností a snažil jsem se tyto dokumenty získat na základě zákona o svobodném přístupu k informacím. Zajímalo mne například, za jakých podmínek nakupuje Teplárna teplo od spalovny nebo za jakou cenu nakupuje plyn. Důvodem této mé snahy je zejména skutečnost, že i přes dramatické snížení tržní ceny zemního plynu v posledních dvou letech nedošlo k žádné cenové úpravě ceny tepla z Teplárny. Zároveň jsem zjistil, že existují i další smlouvy, na základě kterých poskytují majetkově spřízněné firmy Teplárně Liberec nejrůznější služby a dodávky, například v oblasti reklamy nebo účetnictví a chtěl jsem vědět, za jakých cenových podmínek se tak děje. A to z toho důvodu, že všechny tyto náklady, které Teplárna Liberec vynakládá a hradí ve prospěch svých spřízněných firem, se promítají z pohledu Energetického regulačního úřadu jako oprávněné do ceny tepla pro konečného spotřebitele.

Jak žádost o vydání těchto informací dopadla?

Já myslím, že to asi tušíte. Obrátil jsem se na magistrát města Liberce, který je ze zákona povinným subjektem k poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu. Město mi sdělilo, že mi nemůže požadované smlouvy poskytnout, neboť je nemá k dispozici. Pokud je toto sdělení pravdivé, považuji ho za skandální, protože město jako minoritní akcionář by mělo kontrolovat, jestli není poškozováno druhým akcionářem nebo nedochází k poškozování zájmu spotřebitelů, tedy obyvatel města Liberce, jejichž zájmy má vedení města zastupovat. Stanovisko města potvrdil i Krajský úřad. Výsledek je takový, že smlouvy má k dispozici jen Teplárna Liberec, ale ta není podle zákona o svobodném přístupu k informacím tzv. povinným subjektem, takže se na ni povinnost něco poskytovat žadateli o informace nevztahuje. To mi potvrdili i právníci organizace Transparency International, na které jsem se obrátil s dotazem. Uvidím, jak se bude cena tepla dál vyvíjet a obrátím se opět na všechny relevantní instituce.

Vážený pane předsedo, děkujeme Vám za rozhovor a přejeme hodně úspěchů ve Vaší další práci.

Děkuji a zdravím všechny čtenáře Zpravodaje Severu.

redakce

BALKONY A LODŽIE SVĚTOVÉ KVALITY

Finská společnost Lumon Oy spolu s firmou Kaveo s. r. o. přináší do České republiky novou úroveň zasklení balkonů a lodžií – s balkonovým zasklením Lumon ušetříte energii i náklady na opravy.

Balkonové zasklení Lumon je elegantní produkt, který se vyznačuje mimořádně jemným designem. Balkonový zasklívací systém lze plně otevřít a skleněné tabule jsou bezrámové. Revoluční otevírací systém je velice jednoduchý a umožňuje obsluhu jednou rukou, skleněné panely se hladce posouvají po kolejnici. Balkonové zasklení Lumon poskytuje příjemnější prostor pro život, chrání vnitřní povrchy a šetří energie.

Balkonové zasklení Lumon je výsledkem dlouhodobého vývoje produktu a více než 30 let zkušeností spotřebitelů. Přes 1 milion spokojených zákazníků od roku 1978 je důkazem toho, že se jedná o nejoblíbenější balkonový zasklívací systém na světě. Hlavními rysy balkonového zasklení Lumon jsou jeho odolnost, snadné použití a nadčasový design.

Výhody pro uživatele

Zasklený balkon nabízí prostor navíc a přináší větší pohodlí. Zasklení chrání před venkovními vlivy, jako jsou například déšť, prach a poletující odpad. Díky zasklení dochází ke snížení hluku a balkonový prostor lze snáze vybavit. Balkonové zasklení rovněž zvyšuje hodnotu bytu, a to o částku vyšší, než jaká byla do zasklení investována. Budete-li svůj byt prodávat, zasklený balkon bude při prodeji významným kladem.

Výhody pro budovu

Zasklení balkonu představuje výnosné nákupní rozhodnutí. Studie prokázaly, že zasklení chrání fasádu budovy a její strukturu. Natřené povrchy zůstávají čisté a fasádu nepoškozují změny počasí, díky čemuž je oddálena potřeba renovace. To výrazně ovlivňuje lhůtu návratnosti investice, která byla na zasklení balkonu vynaložena.

Výhody pro developera

Použití moderního balkonového zasklení Lumon při výstavbě nájemních domů zvyšuje úroveň nových bytů a rodinám poskytuje pocit exkluzivity. Lesklá fasáda s balkonovým zasklením a balkony se zasklívacím systémem Lumon byty zdokonalí a pro kupující budou ještě přitažlivější. Proto se tyto druhy bytů prodávají jako první.

Revoluční otevírání balkonového zasklívacího systému Lumonje velice jednoduché a lze je obsluhovat jednou rukou.

Balkonové zasklení je přátelské k životnímu prostředí

V současné době se zkoumá vliv balkonového zasklení na úspory energie. Podle této studie přináší zasklení v bytě o velikosti 80 m^2 **úsporu tepelné energie ve výši 3,4–10,7 %**, přičemž průměrná výše úspory činí 5,9 %. S přihlédnutím k neustále se zvyšujícím nákladům na energie se proto jedná o významný faktor.

Zasklení se vyplatí

Zasklení balkonu je relativně finančně nenáročné. Studie ukazují, že díky energetickým úsporám v průměrné výši 6 % se pořizovací cena zasklení v závislosti na tvaru a umístění balkonu vrátí v průběhu zhruba 11 let. Výsledek výzkumu Tamperské univerzity technologie navíc ukazuje, že ochrana struktur v podobě balkonového zasklení výrazně snižuje návratnost investice, jelikož potřeba renovace se díky tomu odkládá zhruba o 10 let.

Velice nízká uhlíková stopa balkonového zasklení – již za čtyři roky šetří životní prostředí

Podle studie vypracované společností Ramboll Oy činí celkové množství oxidu uhličitého vyprodukovaného při výrobě, dopravě, instalaci, údržbě a finální recyklaci balkonových skleněných panelů přibližně 200 kg. Díky zasklení balkonu lze dosáhnout roční úspory energie ve výši zhruba 50 kg oxidu uhličitého. Na základě těchto údajů tedy trvá přibližně jen čtyři roky, než je uhlíková stopa spojená s tímto produktem vykompenzována úsporou energie.

Pokrokové designové nástroje pro profesionály

Lumon sdílí své znalosti a zkušenosti s řešením balkonových fasád. GDL objekty, výpočty a nákresy struktury mohou být připojeny ke stavebním plánům.
http://lumon.com/cz/odbornici/planovaci-navrhovaci-nastroje

Pro více informací prosím kontaktujte:
Kaveo s. r. o.
Sídliště 598, Krupka 417 41
IČ: 24144207

Vzorková prodejna Teplice:
Alejní 2783, Teplice
+420 725 751 234
kaveo@kaveo.cz

Obchodní zastoupení Praha:
Nuselská 132/499, Praha 4
+420 725 751 234
kaveo@kaveo.cz

Balkonové zasklení šetří energii – úspora tepelné energie v obytné budově činí až 10,7 %, v průměru až 5,9 %

§ PRÁVNÍ PORADNA TENTOKRÁT NA TÉMA NOVÉ VYHLÁŠKY O PRAVIDLECH PRO ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLO A TEPLOU VODU

V minulém Zpravodaji Severu jste zmiňovali novelu zákona č. 67/2013 Sb., tzv. zákona o službách. V této souvislosti byla ve Vaší odpovědi zmíněna nové prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č. 269/2015 Sb., která upravuje způsob rozúčtování tepla a teplé vody jiným způsobem než tomu bylo doposud. Mohli byste nám objasnit hlavní změny, které vyhláška obsahuje?

Jak jsme psali již v minulém vydání Zpravodaje, došlo v loňském roce k novele zák. č. 67/2013 Sb., zákona o službách, zákonem č. 104/2015 Sb. V této novele se nově objevuje §14a, který stanoví, že „Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví vyhláškou

a) rozsah výše základní a spotřební složky u rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům, jejich rozdělení mezi příjemce služeb, hodnoty určené jako spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období, vymezení pojmů a další náležitosti k rozúčtování nákladů,

b) náležitosti, které musí poskytovatel služeb uvést ve vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům“.

MMR tedy za tímto účelem vydalo Vámi zmíněnou vyhlášku č. 269/2015 Sb. ze dne 30. září 2015 o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

Tato vyhláška stanoví jednak rozsah výše základní a spotřební složky u rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům, jejich rozdělení mezi příjemce služeb, hodnoty určené jako spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období, vymezení pojmů a další náležitosti k rozúčtování nákladů, a také některé další náležitosti, které musí poskytovatel služeb uvést ve vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům.

Zásadní novinkou je tedy skutečnost, že usnesení shromáždění vlastníků nebo bytového družstva, případně nájemců v domě již nemá přednost před pravidly, které pro rozúčtování a vyúčtování tepla a společnou přípravu teplé vody stanoví tato vyhláška, ledaže by se podle § 6 zákona o službách na tom dohodli všichni členové společenství, bytového družstva či nájemci. Zde ale výslovně upozorňuji, že se toto pravidlo vztahuje výhradně k problematice tepla a teplé vody, nikoliv k rozúčtování dalších služeb, které jsou definovány v zákoně o službách.

Zmíněná vyhláška tedy řeší zejména tyto okruhy:

- Rozúčtování nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce (§ 3)
- Rozúčtování nákladů na poskytování teplé vody v zúčtovací jednotce (§ 4)
- Další zvláštní způsoby rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody v zúčtovací jednotce (§ 5)
- Vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody příjemcům služeb (§ 6)

Pokud jde o změny, které přináší § 3, který se týká rozúčtování nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce, je zde novinkou, že poskytovatel služeb, tedy společenství vlastníků nebo bytové družstvo, může stanovit podíl základní a spotřební složky nákladů na vytápění, když může určit základní složku v intervalu 30-50 %.

V § 3 vyhlášky se uvádí:

(1) Základní složka nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce činí 30 % až 50 % a zbytek nákladů tvoří spotřební složku. Výši základní složky určí poskytovatel služeb.

(2) Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v zúčtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. Poskytovatel služeb provede úpravu výpočtové metody takto

a) hodnota nákladu na vytápění příjemce služeb, jehož rozdíl překročil stanovenou limitní hodnotu, vztažená na 1 m^2 započitatelné podlahové plochy příjemce služeb, se upraví na limitní přípustnou hodnotu nákladů na vytápění na 1 m^2 započitatelné plochy, tedy 80 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku, v případech, kdy nebyla dodržena spodní hranice 20 %, nebo 200 % průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku v případech, kdy nebyla dodržena horní hranice 100 %,

b) upravený náklad na vytápění příjemců služeb je pak násobkem výměry započitatelné podlahové plochy a hodnoty upravené a

c) takto stanovená upravená hodnota nákladů na vytápění příjemce služeb se odečte od celkové částky nákladů na vytápění a zůstatek se rozdělí mezi ostatní příjemce služeb podle zákona, dokud všichni příjemci služeb nevyhoví stanovené přípustné odchylce rozdílu v nákladech na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

(3) V zúčtovací jednotce, ve které u příjemců služeb nejsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, poskytovatel služeb spotřební složku rozdělí mezi příjemce služeb stejným způsobem jako složku základní.

(4) Odečty měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění u příjemců služeb provádí poskytovatel služeb nejméně jednou ročně, vždy však ke konci zúčtovacího období.

(5) Neumožní-li příjemce služeb instalaci měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, postupuje se při výpočtu spotřební složky na vytápění podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(6) Pokud měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění nemohla být u příjemce služeb instalována z prokazatelných technických důvodů, poskytovatel služeb u tohoto příjemce služeb v daném zúčtovacím období stanoví spotřební složku ve výši průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m^2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Spotřební složka nákladů u tohoto příjemce služeb je pak násobkem průměrné hodnoty spotřební složky a započitatelné podlahové plochy.

(7) Úhrady příjemců služeb stanovené podle odstavce 5 jsou součástí úhrady spotřební složky nákladů na teplo na vytápění v zúčtovací jednotce, které se rozúčtovávají mezi příjemce služeb v daném zúčtovacím období.

(8) Při obnovení odečtu měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění spotřeba odpovídající průměrné hodnotě spotřební složky nákladů za neměřené zúčtovací období připadající na 1 m^2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky bez zvýšení uvedeného v odstavci 5. U těch měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdě-

pokračování na straně 10

pokračování ze strany 9

lování nákladů na vytápění, u kterých nelze zpětný odečet zjistit, se při obnovení odečtu pro odečítané zúčtovací období použije průměrná hodnota spotřební složky nákladů připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období.

V § 4 vyhlášky jsou podrobně stanovena pravidla pro rozúčtování nákladů na poskytování teplé vody v zúčtovací jednotce:

(1) Základní složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů. Základní složka nákladů na vodu spotřebovanou na poskytování teplé vody činí 0 % a spotřební složka 100 % nákladů.

(2) Odečty instalovaných vodoměrů u příjemců služeb provádí poskytovatel služeb nejméně jednou ročně, vždy však ke konci zúčtovacího období.

(3) V zúčtovací jednotce, ve které u příjemců služeb nejsou instalovány vodoměry, a nedošlo k dohodě všech příjemců služeb, rozdělí poskytovatel služeb spotřební složku podle průměrného počtu osob rozhodných pro rozúčtování služeb v zúčtovacím období nebo podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce. Rozdíly v rozsahu vybavení jednotlivých bytů v zúčtovací jednotce mající vliv na odběr teplé vody zohlední poskytovatel služeb přepočtem spotřební složky na základě odborného posouzení. V nebytových prostorech stanoví poskytovatel služeb průměrný počet osob nebo odpovídající velikost podlahové plochy na základě odborného posouzení podle způsobu odběru a rozsahu využívání teplé vody.

(4) Neumožní-li příjemce služeb instalaci vodoměrů, postupuje se při výpočtu spotřební složky podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(5) Úhrady příjemců služeb stanovené podle odstavce 4 jsou součástí úhrady spotřební složky nákladů na poskytování teplé vody v zúčtovací jednotce, které se rozúčtovávají mezi příjemce služeb v daném zúčtovacím období.

(6) Při obnovení odečtu na instalovaném vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1 m^2 podlahové plochy za neměřené zúčtovací období bez zvýšení uvedeného v odstavci 4.

(7) Náklady na spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé vody rozdělí poskytovatel služeb mezi příjemce služeb poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů u příjemců služeb. Ustanovení odstavců 3 až 6 platí obdobně.

Tato vyhláška je účinná od 1. 1. 2016 a zrušuje letitou vyhlášku č. 372/2001 Sb. Vznik právních vztahů a nároky z nich vzniklé přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se však posuzují podle vyhlášky č. 372/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Podobně rozúčtování a vyúčtování nákladů na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi příjemce služeb za zúčtovací období, které započalo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se provede podle vyhlášky č. 372/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, a to i v případě, že zúčtovací období skončí po nabytí účinnosti této vyhlášky.

Ing. Mgr. Petr Černý

SBD SEVER SPOLUPRACUJE NA PROJEKTU **AKADEMIE PRO BYTOVÉ DOMY**

Projekt Akademie pro bytové domy je společným vzdělávacím programem pro zástupce společenství vlastníků a bytových družstev. Akademie pro bytové domy vznikla spoluprací společnosti Dům plný úspor, Sdružení na ochranu nájemníků a České společnosti pro rozvoj bydlení.

V České republice je více než 200 tisíc bytových domů a každým rokem přibývají další. Péče o jejich běžný provoz přináší mnoho otázek a řadu standardních i nestandardních situací. Jak správně svolat schůzi vlastníků, jak zvládnout hlasování o důležitých rozhodnutích, jak zajistit efektivní provoz domu, ale třeba také jak jednat s typickými „potížisty“, kteří ztěžují bydlení všem ostatním.

Akademie pro bytové domy je série seminářů, které navazují na úspěšný vzdělávací program České společnosti pro rozvoj bydlení. Tato společnost nad celým programem také převzala záštitu. Na svých seminářích Akademie řeší pečlivě vybraná témata, která jsou v bytových domech nejvíce aktuální. O jejich správném výběru svědčí fakt, že semináře navštívilo již několik tisíc lidí a z původního projektu pro obyvatele bytových domů v Praze se stala akce, která se rozšířila i do dalších měst po celé České republice.

Významným mediálním partnerem Akademie je vydavatelství Net Press Media provozující například diskusní portál Okolobytu.cz. Odborné zázemí tvoří lektorský tým složený ze špičkových odborníků z oblastí práva, úspor energií, ekonomiky, technických oborů i komunikace.

Stavební bytové družstvo Sever se organizačně podílí na pořádání seminářů Akademie pro bytové domy v Liberci. První seminář Akademie proběhl v úterý 20. září ve velkém sále Krajského úřadu v Liberci a věnoval se tématu odpovědnosti členů statutárních orgánů společenství vlastníků a bytových družstev. Druhý podzimní seminář je naplánován již na 18. října 2016 od 17 hodin. Uskuteční se na stejném místě jako seminář první a na pořadu bude populární téma „Potížista v bytovém domě“.

Více informací o projektu naleznete na adrese **www.akademiebd.cz**.

KŘÍŽOVKA SBD SEVER

POMUCKY: EBON, ÍTAJ, TAEL, SABON	ZÁVAZEK	1.DÍL TAJENKY	DOLEM		MPZ JUGOSLÁVIE	KANTORKA (SLANG.)	AUSTR. ŘEKA			REZIGNOVANÝ SOUHLAS	NIJAK	VESPOD	ATOL V SOUOSTROVÍ RALIK
NÁSTUPCE SSSR				MEZINÁRODNÍ KÓD JUGOSLÁVIE				JMÉNO PSA NA STARÉM BĚLIDLE	SLOVENSKY JINDE				
CHŇAP				VZDĚLÁVAT / LIDOVÉ NOVINY					CHEM. PRVEK ZNAČKY NB / SPODEK DVEŘÍ				
MODLA					3.DÍL TAJENKY / POLODRAHOKAM								
BÍDNĚ (ZAST.)						CITOSLOVCE NELIBOSTI, ODPORU / NÁČELNÍK ARABSKÝ				UKAZ. ZÁJMENO / ANGL. ZKR. STŘEDOEV. ČASU			
	SPZ JESENÍKU / SKON			NÁRODNÍ KNIHOVNA			NÍZKÁ CENA / DÁNSKÝ OSTROV					2.DÍL TAJENKY	STAROGERMÁN
NA TOTO MÍSTO				DRUH MODERNÍHO TANCE / SPZ ALSFELD (NĚMECKO)				KASINO / KAPVERDSKÝ OSTROV					
ZNAČKA MILIJOULE			TVRZENÍ PŘIJATÉ BEZ DŮKAZU / ZÁPACH						STARÉ ČÍN. PLATIDLO / ROZHLAS ZÁPAD. SAMOY				
ČESKÝ ARCHITEKT					NEROZHODNÝ ZÁPAS / SOUHLAS					NA KTERÉM MÍSTĚ / SLOVEN. JINAK			
NÁŠ BUDITEL (FRANTIŠEK JAN)						CÍSAŘOVNA ALŽBĚTA / CITOSLOVCE BOLESTI					OKRESNÍ MUZEUM (ZKR.) / VES		
	ZN. BROMU / TROCHU			TU MÁŠ / NIZOZEM. BOJOVNÍK PROTI ŠPAŇ. NADVLÁDĚ			RESTITUCE / NAVLAS						
PŘÍSLUŠNÍK LEHKÉ JÍZDY								PÍSMO / SPOJKA ODPOROVACÍ					
SYTĚ ČERVENÉ					RUSKÝ JAZYK (zkr.)	SPISOVÁ ZNAČKA / ANGL. JIŽ			SLONÍ ZUB / MUŽSKÉ JMÉNO				FRANCOUZSKY CEPÍN
DOTAZ PŘI SÁZCE			RYCHLE (ZAST.) / SÍDLO NA OSTROVĚ HOKKAIDÓ							ŠPIČATÝ KONEC TKANINY / ŽENSKÉ JMÉNO (7.6.)			
SPZ BLANSKA				LESNÍ ZVÍŘATA / SPOJKA							ZN. KŘEMÍKU / RUSKÁ ŘEKA		
DAVIDŮV HRDINA					ZDE / KYANID DRASELNÝ			ITALSKY LAKOMÝ / HOLAND. TISKOVÁ AGENTÚRA					
JINAK						SLOVEN. ZPĚVÁK VAŠO / DĚTSKÉ CITOSLOVCE							
ZTOPOŘENÍ							ZÁZNAM						
NÁZEV HLÁSKY K			ANGLICKY JEDNA				DÁVAT PENÍZE						

Křížovku pro vás připravil PhDr. Miroslav Šilar.
Třem úspěšným luštitelům zašleme drobné dárky.
Tajenku zasílejte na adresu: sbdsever@sbdsever.cz nebo poštou na adresu redakce.

NABÍDKA REALIT SBD SEVER

byt 3+kk | 100 m² | Papírová ulice, Liberec – poslední 2 volné byty k prodeji nebo pronájmu

Nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví nebo k pronájmu poslední dva volné byty v 2. nebo 3. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu na rohu ulic Papírová a Široká v samém centru Liberce, nedaleko Soukenného náměstí, v takzvaném „zlatém kříži".

Prodej:

2. n. p. | cena s DPH 3 590 000,- Kč

3. n. p. | cena s DPH 3 680 000,- Kč

Pronájem:

12 900,- Kč měsíčně + služby

VHODNÉ TÉŽ JAKO INVESTICE

byt 4+1+lodžie | 85,9 m² + lodžie 4,8 m² | Sametová ulice, Liberec – prodej

Nabízíme k prodeji byt v 7. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Broumovská, Sametová ulice, v Liberci. Byt má novou kuchyňskou linku, vestavěné spotřebiče, novou vestavěnou skříň v ložnici, plovoucí podlahy a dlažbu. Zasklená lodžie. Nadstandardně zrekonstruovaná koupelna.

cena s DPH 1 700 000,- Kč + převzetí hypotéky ve výši cca 500 tis. Kč

parkovací místo | Lucemburská ulice, Liberec – pronájem

Pronájem parkovacího místa v centru Liberce na rohu ulic Lucemburská a Na Příkopě. Parkovací místo vybaveno uzamykatelnou parkovací zábranou. Volné ihned. V případě zájmu kontaktujte p. Michala Bezuchu, tel: 777 760 786, e-mail: bezucha@sbdsever.cz

cena 605,- Kč / měsíc

Kompletní nabídku naleznete na:

www.severreality.cz

Pro další informace kontaktujte:

Zákaznické centrum SBD Sever
Lipová ul. 596/7, 460 31 Liberec
E-mail: sbdsever@sbdsever.cz
info@severreality.cz
Tel.: 777 334 333, 485 106 552

PROFESIONÁLNÍ SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ
KOMPLETNÍ SPRÁVA BYTOVÝCH DOMŮ

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM
Lipová ul. 596/7, Liberec IV
tel. 485 106 552, 777 334 333
nebo 777 750 995
e-mail: sbdsever@sbdsever.cz
www.sbdsever.cz

SBD SEVER
PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA VAŠEHO DOMOVA

ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE,
NÁKUPU A PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ

- **RYCHLÝ ODKUP BYTU**
- **ZAJIŠTĚNÍ HYPOTÉKY**
- **PORADENSTVÍ ZDARMA**

SBD SEVER
REALITY
POMÁHÁME BYDLET

POZOR NOVINKA

15 zcela nových bytů1+kk a 2+kk
k pronájmu v novostavbě
v Bažantí ulici (v centru Liberce)

měsíční nájem od 6 900 Kč + služby

nízké náklady na energie

možnost pronájmu parkovacího mista v objektu

k nastěhování od 2 / 2017

rezervujte si své nové bydlení již dnes

kontakt: tel.: 485106 572 | e-mail: bezucha@sbdsever.cz
www.sbdsever.cz